

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома, город Челябинск, улица Комарова, 133
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - нет
3. Серия, тип постройки - 121
4. Год постройки - 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 29% - 2004
6. Степень фактического износа - не установлена
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 9
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 180
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем 41134 куб. м

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 12116,2 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 9341.3 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 318.8 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2547,5 кв. м
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 907,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 197,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1639,6 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Крупные блоки	удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панели	удовлетворительно
3. Перегородки	панели	удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные железобетонные железобетонные	Удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5. Крыша	Рубероид в 2 слоя	удовлетворительно
6. Полы	1 этаж – дощатые, последующие этажи - линолеум	удовлетворительно
7. Проемы окна двери (другое)	2-ые створные филенчатые	удовлетворительно удовлетворительно
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Затирка швов,обои,побелка Затирка швов	удовлетворительно удовлетворительно

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p>	<p>Чугунные эмалированные электроплиты</p> <p>Антенна общего пользован.</p> <p>Открытая проводка</p> <p>Общего пользования Пассажирский Естественная</p>	<p>удовлетворительно удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно</p>
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое) Общедомовые приборы учета: Воды Тепла Электроэнергии Газа</p>	<p>Скрытая проводка Стальные трубы Стальные трубы Чугунные трубы</p> <p>Центральное</p> <p>Установлен Нет Установлен Нет</p>	<p>удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно удовлетворительно</p>
11. Крыльца	ж/бетонные	удовлетворительно

Директор ООО «ЖЭУ-16»



С.А. Фаткина