

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: ул. Комарова, 133**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	130 990,96	1,13
Сухая уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, полотен дверей	1 раз в год		
Мытье окон мест общего пользования	1 раз в год		
ИТОГО		130 990,96	1,13
Уборка придомовой территории			
В холодный период года			
Сдвигание свежеснеженного снега с усовершенствованного покрытия	1 раз в сутки в дни снегопада	135 627,80	2,34
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в месяц в дни без снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда		
Посыпка территории с усовершенствованным покрытием песком или смесью песка с хлоридами	2 раза за сезон		
ИТОГО		135 627,80	2,34
В теплый период года			
Подметание придомовой территории	1 раз в неделю	135 627,80	2,34
Выкашивание газонов	1 раз за сезон		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
ИТОГО		135 627,80	2,34
Содержание мусоропровода			
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	56 801,39	0,49
Уборка мусороприемных камер	6 раз в год		
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц		
Дезинфекция мусоросборников, загрузочных клапанов ствола мусоропровода	1 раз в квартал		
ИТОГО		56 801,39	0,49
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	332 693,84	2,87
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением МКД	1 раз в год		
Ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год, по заявкам собственников		
ИТОГО		332 693,84	2,87
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			

Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, чердаков, технических этажей и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в квартал		
Проверка состояния дверей подвалов, чердаков, технических этажей, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников		
Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ, при необходимости - проведение восстановительных работ.	2 раза в год, по заявкам собственников		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт	2 раза в год		
Проверка отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ)	2 раза в год		
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, по заявкам собственников	694 367,99	5,99
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся в общему имуществу в доме	2 раза в год, по заявкам собственников		
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в месяц, по заявкам собственников		
Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при необходимости - их регулировка	1 раз в год, по заявкам собственников		
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год		
Проверка состояния и замена вышедших из строя ламп освещения	2 раза в год, по заявкам собственников		

Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно		
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно в рабочие дни		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов, чердаков, технических этажей)	1 раз в квартал		
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год		
ИТОГО		694 367,99	5,99
Вывоз и организация мест накопления бытовых отходов			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	197 066,04	1,70
ИТОГО		197 066,04	1,70
Обслуживание и ремонт лифта			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания	в соответствии с техническим паспортом	432 386,08	3,73
Обслуживание и ремонт лифта (1 шт.)	ежедневно		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	круглосуточно		
ИТОГО		432 386,08	3,73
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	24 343,45	0,21
ИТОГО		24 343,45	0,21
ВСЕГО		2 139 905,35	18,46

Директор ООО «ЖЭУ-16»



С.А. Фаткина

С.А. Фаткина